

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-34 651,71р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	154 779,21р.
1.2.1.	за содержание дома	46 066,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	68 760,05р.
1.2.3.	за услуги управления	39 952,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	126 410,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	126 410,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	213 151,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-121 392,11р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 525,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	62 894,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>81,67%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>39952,68</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>5927,47</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,19	<b>1462,62</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>19773,24</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>12960,00</b>
<b>Техническое освидетельствование ВДГО</b>	по графику			<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>333,27</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1555,20</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>4054,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>127131,86</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.50	100 м2	55,44	332,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.50	100 м2	80,58	725,18
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.50	100 м2	62,70	282,15
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Ненормированные работы	15,00	м2	60,06	900,95
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	623,32	1246,65
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	974,79	974,79
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	1,00	шт	4595,06	4595,06
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	12,51	м3	1603,31	20057,45
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,00	м3	1772,16	1772,16
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических	10,50	м2	5025,70	52769,82

<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	460,60	м2	38,84	17887,41
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3286,27	3286,27
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,78	1000м3	111,63	309,78
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,78	1000м3	1280,19	3552,54
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,30	м	1402,56	8836,12
Смена труб Д 57 на сварке	1,00	м	1858,33	1858,33
Канализация				
Смена труб ПВХ до 50 мм	1,00	м	593,09	593,09

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	7
3.2. Количество удовлетворенных претензий	7
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	660,35р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7967,74

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов